

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 90 g m.fl. Stempel: 15 kr. —
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Hune by og sogn

Akt: Skab 1 nr. 36
(udfyldes af dommerkontor)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

H. BECH-BRUUN

Højesteretssagfører

Nørre Farimagsgade 3
1364 København K

13645 * 22 NOV. 1973

D E K L A R A T I O N

Undertegnede fru Ingeborg Gjerding, født Obel (i det følgende kaldet grundsælgeren) pålægger herved det på vedhæftede deklarationsrids, bilag 1, viste areal, matrikuleret som matr. nre. 90 q, 90 r, 91 y, 105 d, 90 h, 106 g, 106 d, 105 b, 105 c, 109 a, 90 g alle Hune by og sogn samt parceller, der udstykkedes herfra, følgende bestemmelser:

§ 1.

Arealet, der er pålagt fredning ved kendelse afsagt den 31.10.1972, af Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Nordlige Fredningskreds, som trådt med visse ændringer af Overfredningsnævnet ved skrivelse af 28.5.1973 (Ofn. 2167/72), må alene udstykkedes, som vist på vedhæftede deklarationsrids i selvstændige parceller til fritids- og sommerhusbebyggelse (i det følgende kaldet parcellerne/de enkelte parceller). De resterende arealer (i det følgende kaldet fællesarealerne) tilskødes vederlagsfrit af grundsælgeren det i § 10 nævnte ejerlaug.

§ 2.

Fra det af nærværende deklaration omfattede areal må ikke drives nogen form for erhverv. På de enkelte parceller må alene opføres bygninger til ferie- eller sommerbeboelse. På fællesarealerne må ikke opføres nogen form for bebyggelse, herunder stationære eller transportable konstruktioner, når undtages de i de følgende paragraffer nævnte tekniske anlæg.

§ 3.

På hver af de enkelte parceller må kun opføres bygninger, herunder garager, car-porte og redskabsskure med et samlet bebygget areal på maks. 180 m². Bebyggelsen på en parcel kan bestå af en eller flere bygninger med et bebygget areal, hvoraf på min. 30 m² og maks. 80 m².

Parcellerne er samlet i følgende bygeområder: A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D og E.

Bygeområde A1 : Parcellerne 1000 - 1001

Bygeområde A2 : Parcellerne 1029 - 1035, 1057 - 1059 og 1071 - 1073, 1075 - 1078

Bygeområde A3 : Parcellerne 1092 - 1112

Bygeområde A4 : Parcellerne 1114 - 1129

Bygeområde B1 : Parcellerne 1036 - 1050

Bygeområde B2 : Parcellerne 1079 - 1091

Bygeområde C : Parcellerne 1130 - 1150

Bygeområde D : Parcellerne 1011 - 1028

Bygeområde E : Parcellerne 1051 - 1056 og 1060 - 1070.

Om de enkelte bygeområders placering henvises i øvrigt til deklarationsrids, hvor områderne er angivet.

For de enkelte bygeområder fastsættes følgende bestemmelser for bygningsform og materialevalg:

Bygeområderne A, med bygninger som beskrevet og vist på bilag 2 (hus-type A).

Bygeområderne B, med bygninger beskrevet og vist på bilag 3 (hus-type B).

Bygeområde C, med bygninger som beskrevet og vist på bilag 4 (hus-type C).

Bygeområde D, med bygninger som beskrevet og vist på bilag 5 (hus-type D).

Bygeområde E, med bygninger som beskrevet og vist på bilag 6 (hus-type E).

For en del af parcellerne er på udstykningsplanen angivet byggefelt, og bebyggelse skal opføres indenfor feltet, idet bygningens længderetning skal være vinkelret på eller parallelt med byggefelts længste side.

På parceller, hvor der ikke er angivet byggefelt, skal placeringen af bebyggelse i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden, idet præciseres, at den lavest mulige beliggenhed skal tilstræbes, ligesom det bør tilstræbes, at bygningers længde bliver vinkelret på eller parallelt med de respektive parcells længderetning.

På parceller med angivne byggefelter må ingen form for statföhære eller transportable konstruktioner opstilles udenfor disse byggefelter. På parceller uden angivne byggefelter må sådanne konstruktioner ingensinde opstilles i en større afstand fra godkendte bygninger end 5 meter.

Ved bebyggelse skal fundamenter eller sokler møde det naturlige terræn lodret uden regulering eller opfyldning.

Ved anlæggelse af terrasser og lign. må der ikke foretages agravning eller opfyldning. Såfremt terrænet ikke naturligt danner en plan vandret flade, skal eventuelt terrasseanlæg udføres som åbne trækonstruktioner.

Udendørs fjernsyns- og radioantennen må ikke forefindes. Større ventilationskanaler for inntagning og udsugning må ikke føres over tagflader.

Nærværende deklaration er ikke til hinder for bibeholdelse af de eksisterende bebyggelser på parcellerne 2 og 1113. Ombygning og eventuel udvidelse af disse bebyggelser skal kunne foretages alene med bygningsmyndighedens og Fredningsnævnets godkendelse.

§ 4.

For såvel fællesarealerne som de enkelte parceller gælder følgende bestemmelser:

I det hele det af deklarationsridset omfattede areals karakter af klitlandskab og fladland skal bevares, måden eksisterende beplantnings karakter ingensinde ændres. Der må således ikke foretages nogen form for tilplantning med træ- eller buskvækster, men den på deklarationsridset angivne eksisterende træbeyoksning skal vedligeholdes, om fornødent ved genplantning. Det er dog tilladt at foretage nyplantninger med træ- eller buskvækster indenfor de på deklarationsridset angivne byggefelter og på parceller uden angivne byggefelter indenfor en afstand af maks. 15 meter fra godkendte bygninger. Sådanne nyplantninger må kun finde sted med træ- eller buskarter, der naturligt er hjemmehørende i det havkyst-nære landskab.

Der må ikke anlægges pryd- eller nyttehaver, ligesom der ikke må foretages nogen form for hegning.

Flagstænger må ikke opstilles.

Naturlige terrænformer skal bevares. Der må således ikke foretages nogen form for terrænregulering, når bortses fra nødvendige reguleringer i forbindelse med anlæggelse af adgangsveje.

§ 5.

De på deklarationsridset viste fællesveje er alle beliggende på fællesarealerne. Vejene er anlagt som grusveje og skal vedblivende henligge som grusveje.

Adgangsveje fra de fornævnte fællesarealer til bebyggelser på de enkelte parceller skal udføres af de respektive ejere af parcellerne i højst 3 meters bredde. Såfremt sådanne adgangsveje ønskes udført med belægning, skal denne være grus. Adgangsveje skal anlægges, således at terrænregulering i videst muligt omfang undgås.

I hyert enkelt tilfælde skal adgangsvejens forløb godkendes af de påtaleberettigede, forinden arbejdet påbegyndes.

§ 6.

- 5 -

Der er etableret vandledningsnet, der afsluttes med hovedstophaner og vandstandere på de enkelte parceller. Yderligere ledninger sker for parcelejernes bekostning. Når bebyggelse har fundet sted, skal vandstanderne demonteres. Der er endvidere etableret brandstandere.

Forsyning af vand skal stedse ske fra et vandværk, der opfylder de krav, myndighederne til enhver tid stiller til et vandværk.

Vandledningsnettet skal stedse vedligeholdes. Nyanlæg kan foretages.

De eksisterende grøfter, incl. rørlagte dele af grøfter, med tilsluttende sidegrøfter og eventuelle dræn skal stedse oprenses og vedligeholdes.

Ejere af de enkelte parceller er pligtige at respektere beliggenheden af eksisterende grøfter og drænledninger. Nye drænledninger kan eventuelt nedlægges på de enkelte parceller.

Siveanlæg vil efter myndighedernes anvisning kunne etableres på de enkelte parceller eller på fællesarealerne. Siveanlæg skal udføres som sivedræn i overensstemmelse med Pandrup Kommunes principdiagram og skal placeres mindst 12,5 meter fra vejmidte og 12,5 meter fra naboskel, målt fra sivedrænets yderste kant. På parceller, hvor sivedrænene er fastlagt, som vist på deklarationsridset, kan dog tillades en afstand på 5 meter til vejmidte og naboskel.

§ 7.

Det af deklarationsridset omfattede areal er forsynet med elektricitet fra en transformerstation. Såvel højspændings- som lavspændingsanlæggene er etableret som jordkabelanlæg. Det stedlige el-forsyningsselskab er til enhver tid berettiget til at lade foretage reparationer og/eller nyanlæg af el-forsyningssanlæggene. Nye kabelfremføringsveje kan nedlægges overalt i fællesarealerne. El-forsyningen til de enkelte parceller sker fra kabelskabe, der er placeret på

fællesarealerne. Ved bebyggelse af de enkelte parceller etableres el-forsyningen ved, at der for den enkelte parcelejers bekostning føres et kabel (målerledning) til kabelskabet. Nævnte kabel skal, såfremt det skal krydse vej, føres gennem de nedlagte underføringer. Den på kabelskabene angivne nummerering skal respekteres, og parcelejerne skal i det hele følge el-forsyningsselskabets anvisninger.

El-målere på de enkelte parceller skal placeres udvendig på huse-
ne eller være indfældet i facaderne, således at aflæsning af målerne
uhindret kan foretages fra det fri.

§ 8.

Ejerne af de enkelte parceller er berettiget til at lade installere telefon. Telefonselskabet skal anvende de på deklarationsridset viste fællesveje som kabelfremføringsveje. Kablerne skal nedlægges som jordkabler. De i vejene nedlagte underføringer skal anvendes, således at opgravning af vejene undgås.

§ 9.

For at skabe et så roligt og rekreativt område som muligt, er støjende adfærd forbudt, og det i § 10 nævnte ejerlaug kan fastsætte nærmere regler herom.

Ridning er forbudt på fællesarealerne og de på disse værende veje og stier.

Det påhviler ejerne af de enkelte parceller at forhindre, at der foretages parkering af beboerne eller disses gæster på fællesarealerne og de på disse værende fællesveje, bortset fra parkering på de etablerede parkeringspladser. På de enkelte parceller må der ikke under åben himmel, bortset fra kortvarige placeringer, anbringes camping-vogne, lastbiler og mere end to personbiler.

§ lo.

De til enhver tid værende ejere af parceller indenfor det af deklarationsridset omfattede område er berettigede og forpligtede til at være medlem af et ejerlaug, der stiftes ved grundsælgerens foranstaltung senest, når 100 parceller er solgt. Grundsælgeren fastsætter selv efter samråd med Pandrup Kommune ejerlaugets vedtægter. Disse skal senere kunne ændres af en kvalificeret majoritet.

Under dette ejerlaugs virkeområde henlægges:

1. at tage skøde på fællesarealerne.
2. at ren- og vedligeholde fællesarealerne og de på disse værende fællesveje med rabatter og vejskråninger, som angivet i §§ 4 og 5.
3. at sørge for vedligeholdelse af det på fællesarealerne nedlagte vandledningssystem, enten derved at ejerlauget selv foranlediger vedligeholdelsen udført eller overlader denne til et vandværk. Endvidere skal ejerlauget varetage de enkelte parcelejeres interesser i forhold til det vandværk, der leverer vand til parcellerne.
4. at oprense og vedligeholde de på fællesarealerne og de enkelte parceller bestående systemer af grøfter, rørlagte dele af grøfter og dræn, jfr. § 6.
5. at varetage de enkelte parcelejeres interesser overfor el-selskabet og telefonselskabet.
6. at udarbejde, såfremt det findes fornødent, regler i henhold til § 9 og sikre disses overholdelse.
7. at foranledige opstillet og vedligeholde brevkasseanlæg efter nærmere aftale med post- og telegrafvæsenet.
8. at opkræve og økonomisk forvalte de beløb, som en gennemførelse af ovennævnte måtte kræve.

§ 11.

Påtaleberettigede iflg. nærværende deklaration er kommunalbestyrelsen i Pandrup Kommune. Påtaleberettiget er endvidere grundsælgeren, så længe vedkommende er ejer af mindst 50 parceller, derefter overføres grundsælgerens påtaleret til det i § 10 nævnte ejerlaug.

§ 12.

De påtaleberettigede er under forudsætning af enighed berettiget til at meddele dispensationer fra nærværende deklaration, som ikke er i strid med de på arealet tinglyste fredningsservitutter. Ved udøvelse af sådanne dispensationer skal såvel tilgodeses opretholdelsen af det helhedspræg, som er søgt fastlagt i de foregående paragraffer, som de enkelte parcelejeres direkte interesse i overhol-delsen af nærværende deklaration.

Endring af nærværende deklaration kan kun ske med godkendelse af Overfredningsnævnet, og såfremt der er enighed herom mellem de påtaleberettigede.

§ 13.

Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved retten i Brønderslev.

§ 14.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på samtlige de i deklarationens indledning nævnte matrikelnumre.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til tingbogen.

Humlebæk, den 1.11. 1973.

Ingeborg Gjerding sign.

Ingeborg Gjerding

- 9 -

Undertegnede fru Astrid Obel, der ved betinget skøde har overdraget det ovennævnte areal til fru Ingeborg Gjerdning, født Obel, bortset fra det nedennævnte areal, tiltræder herved tinglysningen af ovennævnte deklaration.

Aalborg, den 6.11. 1973.

Astrid Obel sign.

Astrid Obel

Undertegnede godsejer Christen Winther Obel, "Haxholm", Laurbjerg, der ved betinget skøde, udstedt af fru Astrid Obel har erhvervet det på deklarationsridset, bilag 1, som parcel nr. 2 betegnede areal, erklærer sig herved indforstået med tinglysningen af ovennævnte deklaration.

"Haxholm", den 8.11. 1973.

Christen W. Obel sign.

Christen Winther Obel

Godkendt af Pandrup kommune, den 15.11.1973.

N. ~~Simons~~ Nielsen sign./ E. Kloster sign.
borgmester kæmner
Oluf Jensen sign.
formand, Sundhedskommisionen

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev

den 22 NOV. 1973

LYST

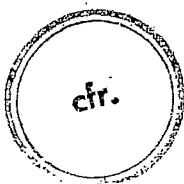
Rods formue og vedhæftet

P. Holm-Christiansen

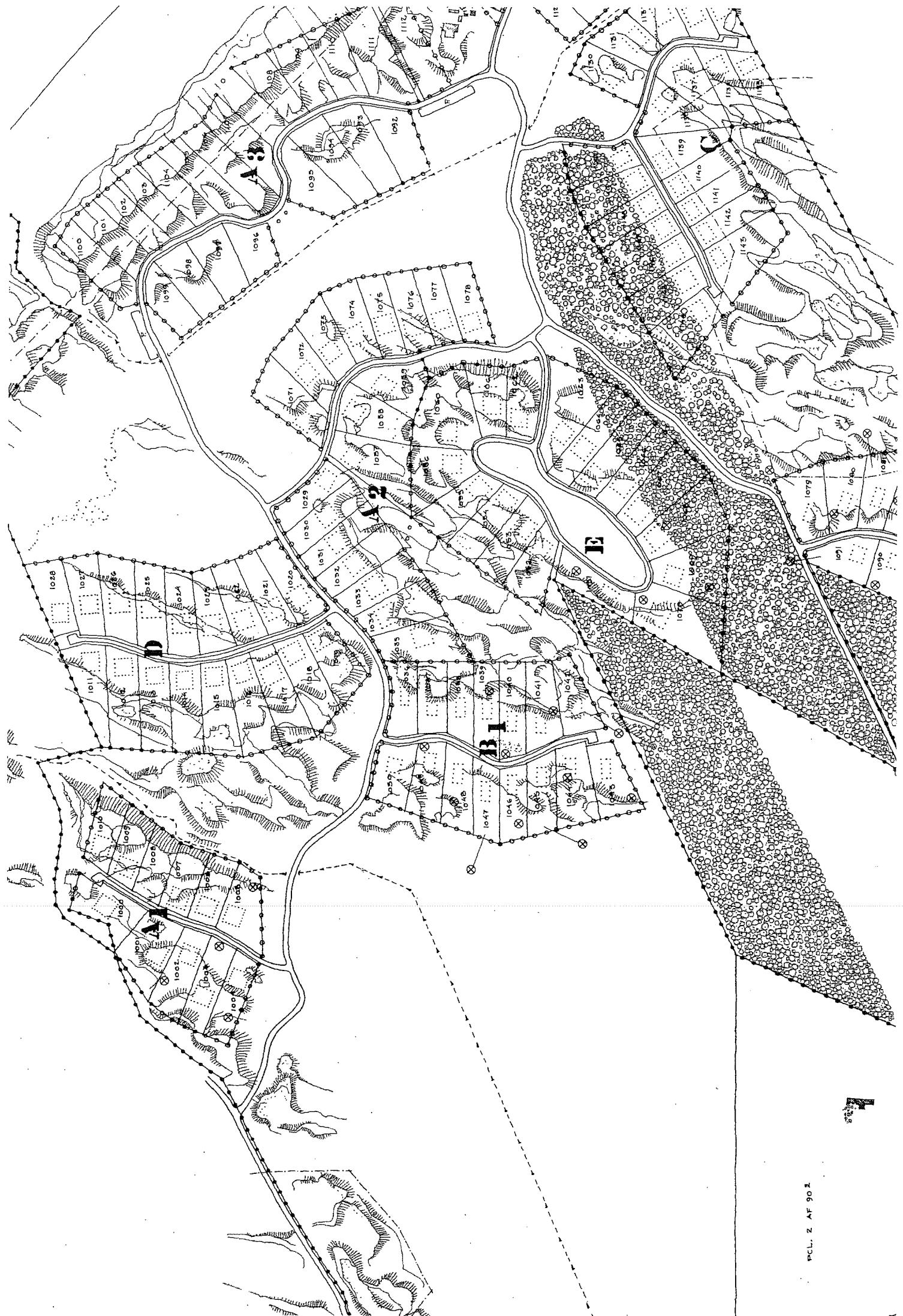
HJ
GJB

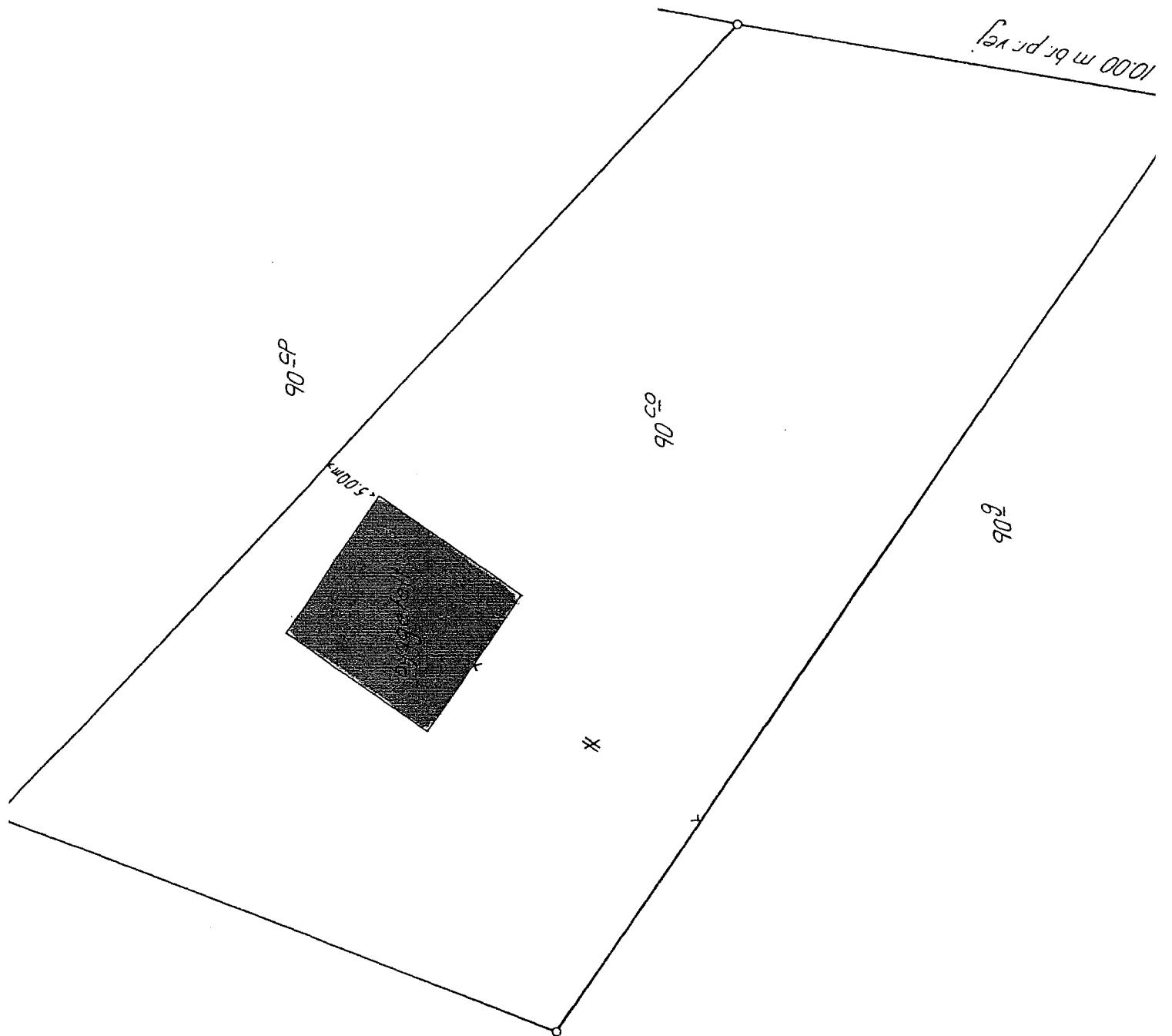
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev,

den - 7 DEC. 1973.



Jens Mikkelsen





nr. 90 CO

Huneby

sogn

o herved
jylland's amt

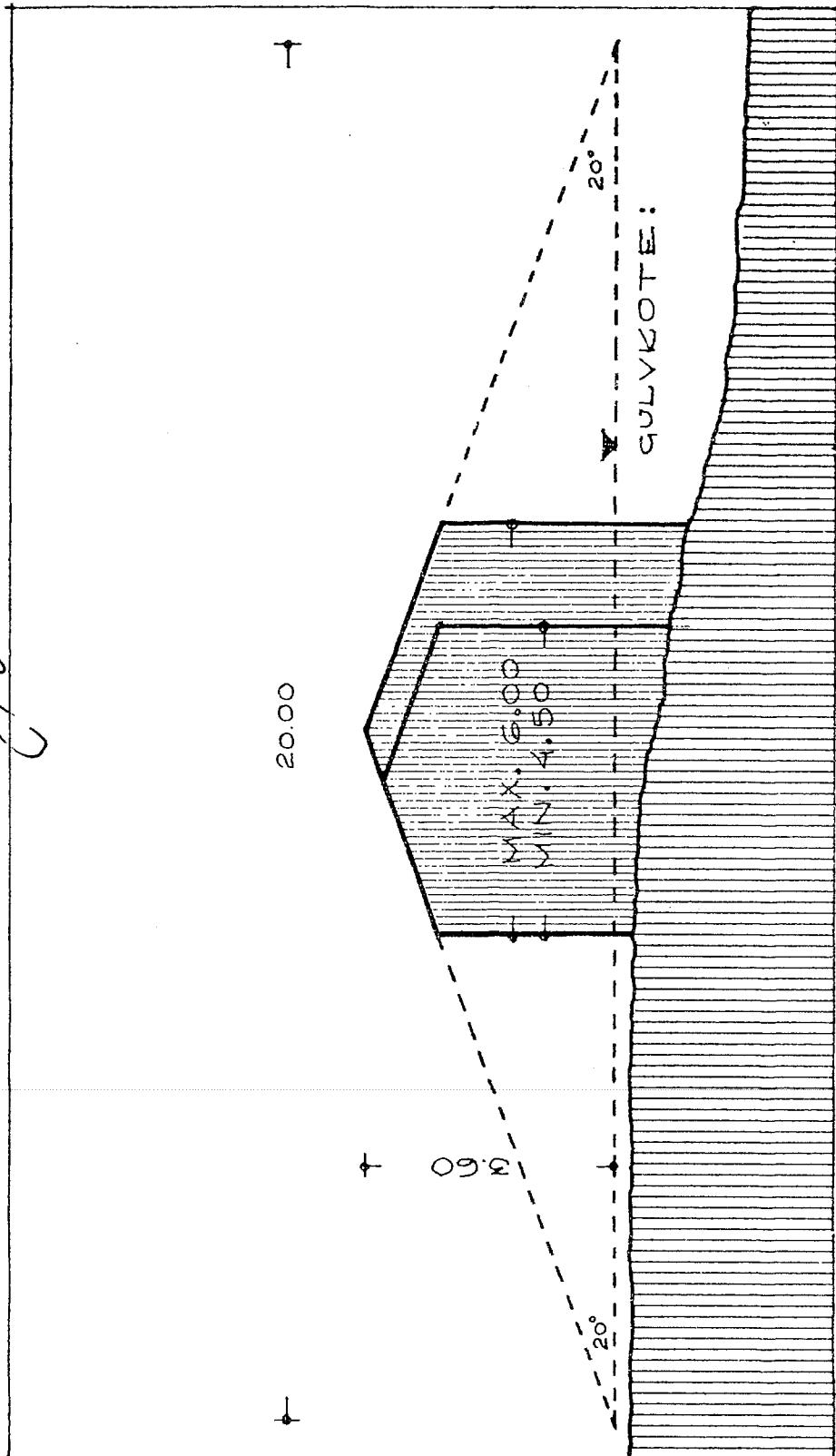
rdiaet i andelen af finalusina

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

mtr. nr. 909 m.fl. Huneby 99. Sogn
attesteres herved. Flørborg d. 29. oktober 1973 Navn: Jørgen Hansen

Justitsministeriets gennemkaldeterræn. Til kort.



BILAG 2 - HUS TYPE A.

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tætskraverede tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil.

Tagets stern skal føres ubrudt igennem. Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

Tagmaterialer:
Græstørv

Facadematerialer:
Brunt- eller sortbejset
bræddebeklædning

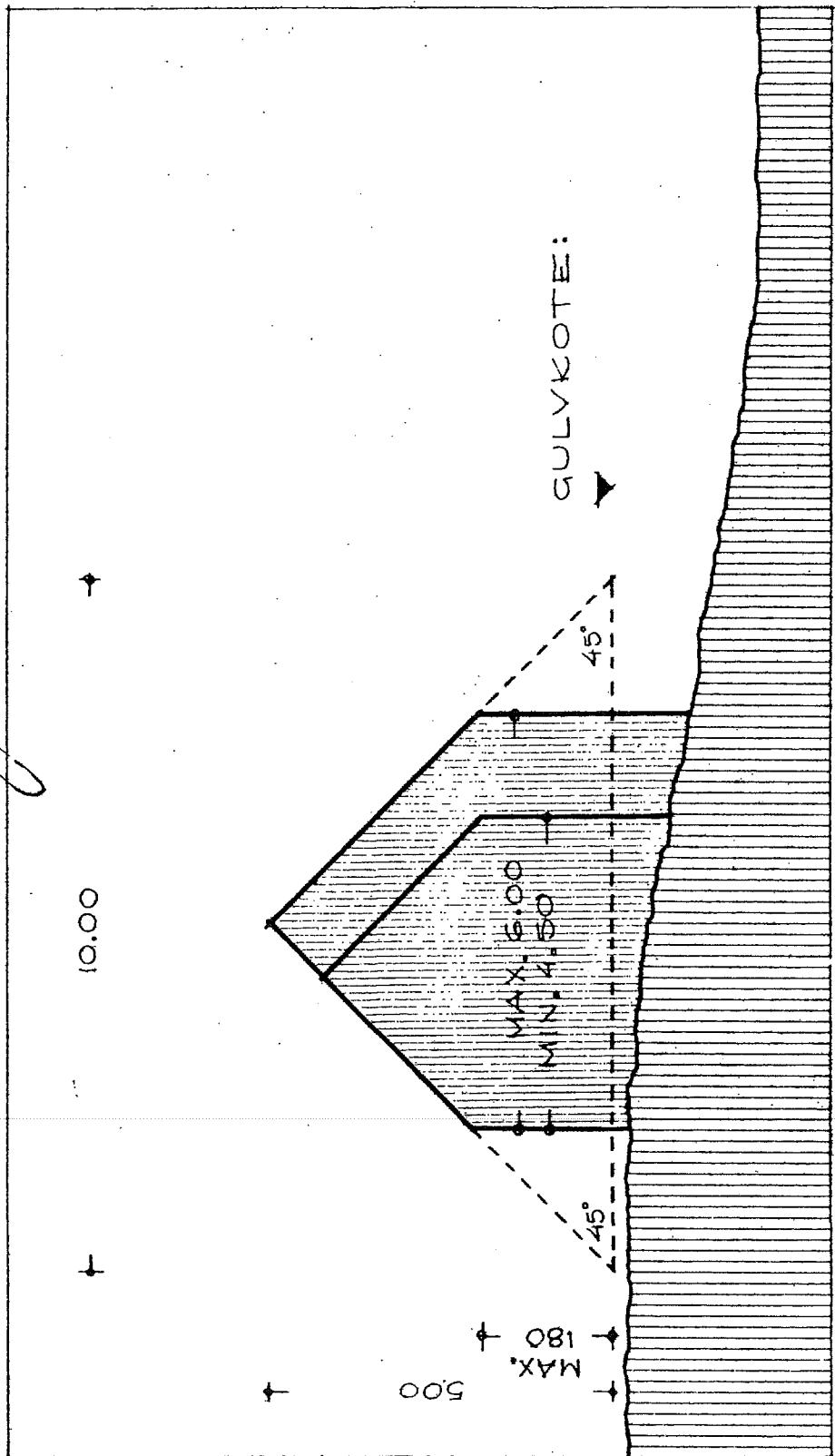
Vinduer og døre:
Samme farve som facadebe-
klædning

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

mtr. nr. 203 m.fl. Huse
attesteres herved. Halborg d. 22. oktober 1973
Navn: *Jørgen Hansen*

Juridisk ministeriet genpartikleret. Til korr.



BILAG 3 - HUS TYPE B.

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tætskraverede tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil.

Maximalhøjden i facaden på 180 cm må kun overskrides på op til 1/3 af husets længde. Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

Tagmaterialer:
Rørtag/stråtag

Facadematerialer:

- a) Hvidkalket murværk
- b) Brunt- eller sortbejset

Vinduer og døre:

- a) Hvide
- b) Farver i jordfarveskalaen.

Akt: Skab nr.

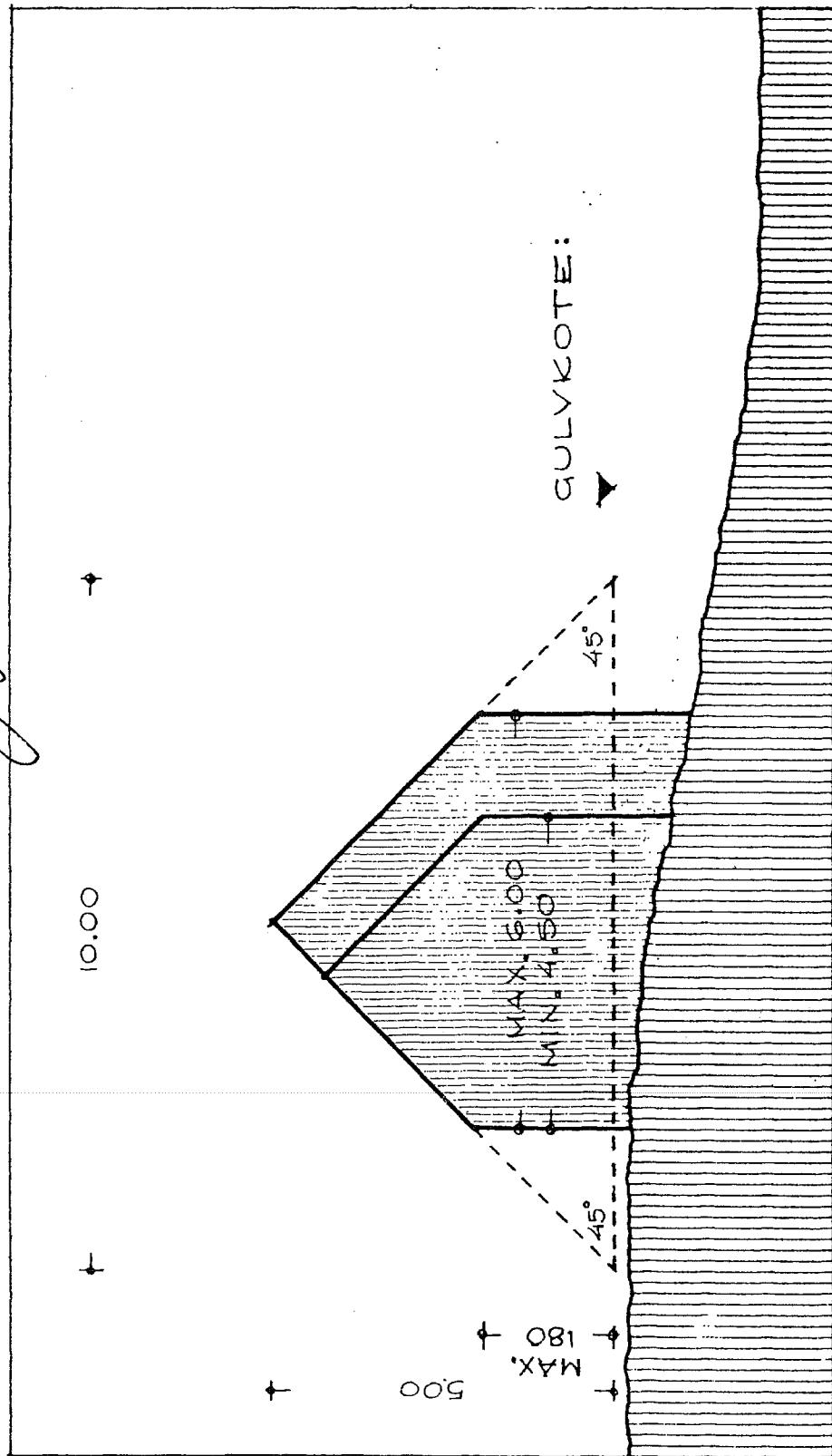
(udlydes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genoartskalkefærd. Til korr.

mtr. nr. 909 m.fl. Hune
attesteres herved. Halbong d. 29. oktober 1973 Navn: *Jørgen Ørnbjerg*

bestillings-
formular

-1 fløj



BILAG 4 - HUS TYPE C.

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tætskraverede tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil.
Maximalhøjden i facaden på 180 cm må kun overskrides på op til 1/3 af husets længde. Vinduer må ikke placeres i tagfla-
den.

Tagmaterialer:

- a) Sort tagpap med
listedækning

Facadematerialer:

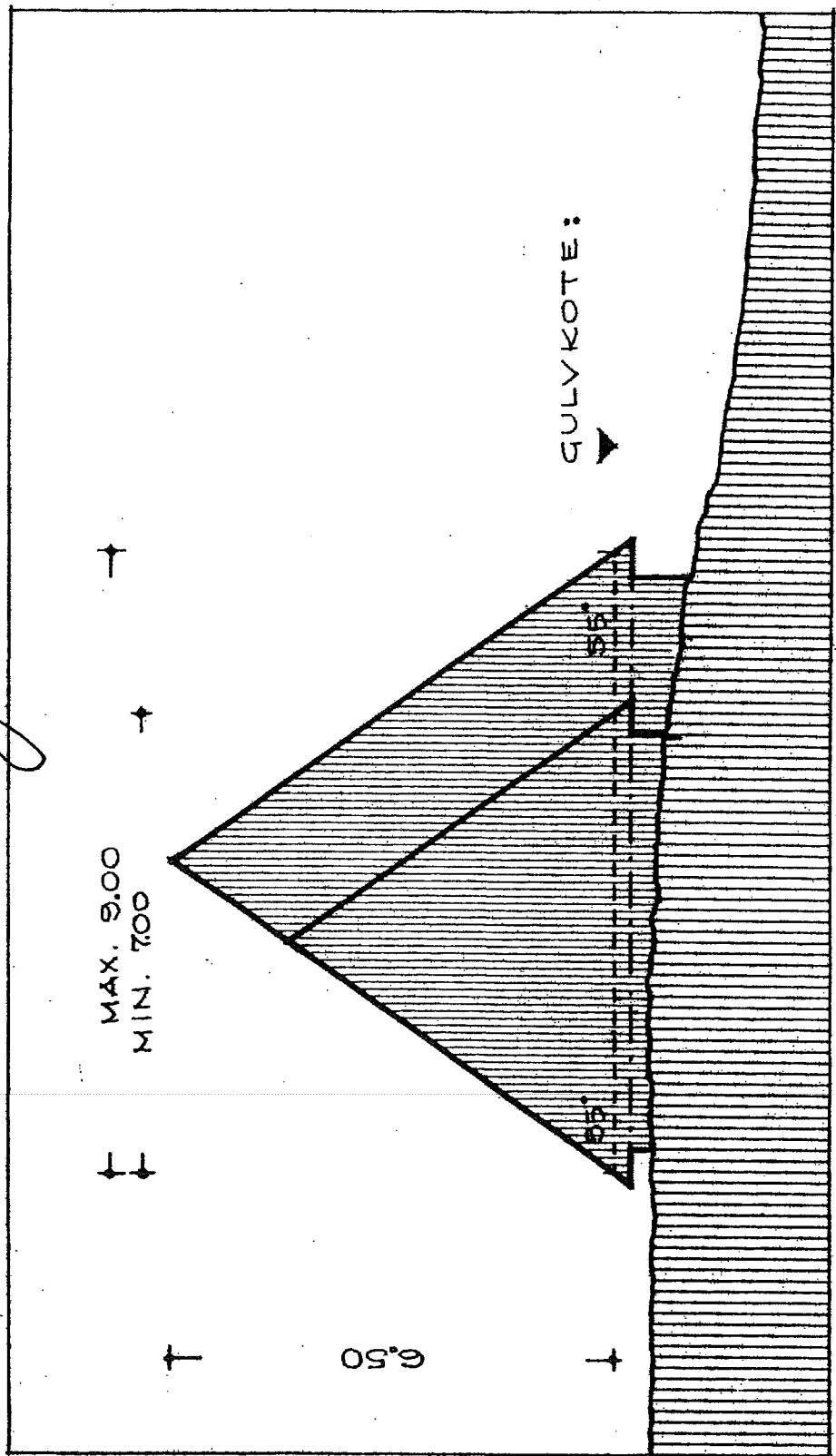
- a) Brunt- eller sortbejet
bræddbeklædning
- b) Hvidkalket murværk

Vinduer og døre:

- a) Hvide
- b) Farver i jordfarveskalaen.

Akt: Skab nr.

(udlydes af dommerkontoret)



BILAG 6 - HUS TYPE D.

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tætskravende tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil.
 Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

Tagmaterialer:

- a) Sort tagpap med listedækning
- b) Sort eternitskifer

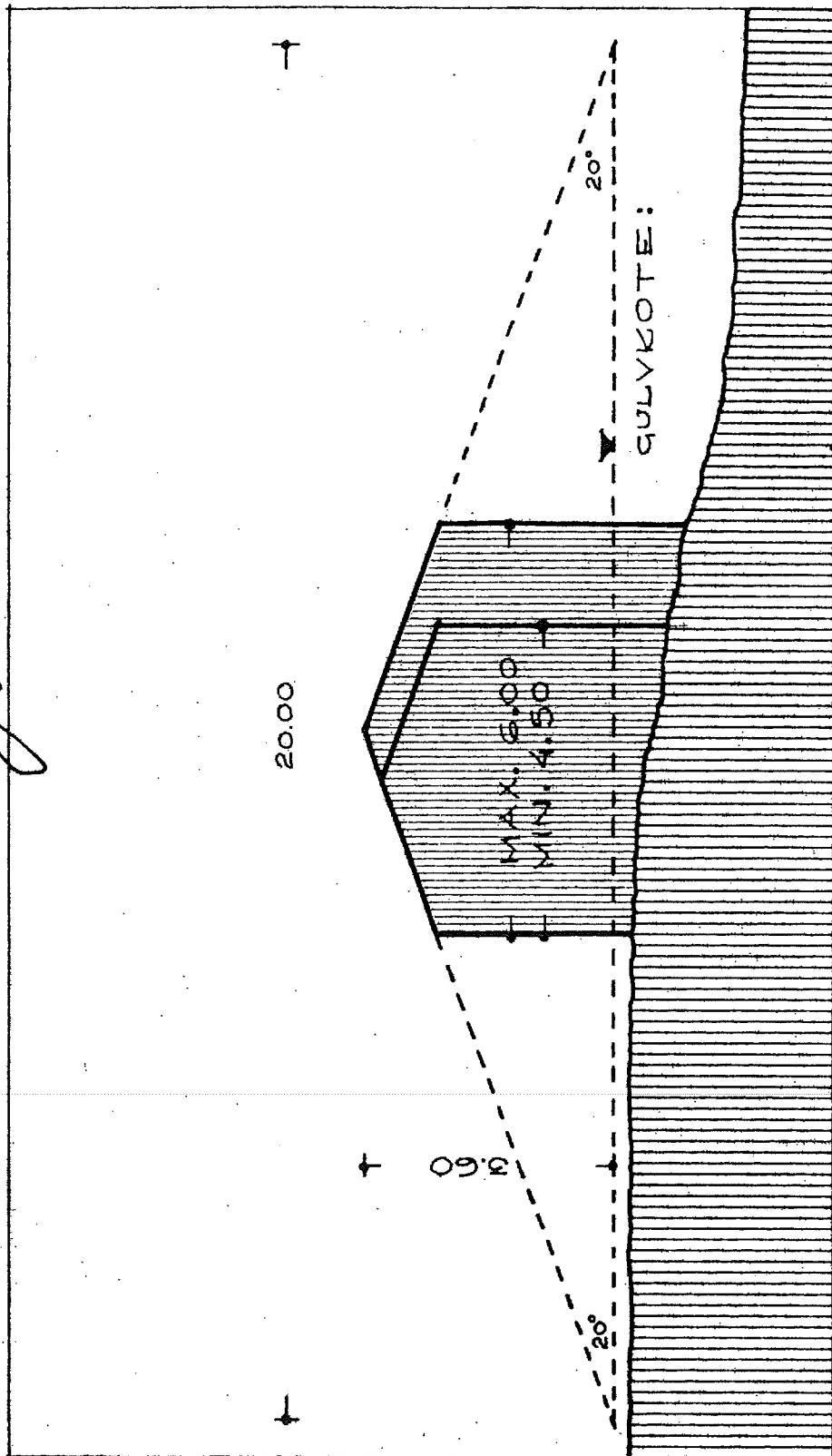
Facadematerialer:

Brunt- eller sortbejset
 bræddebeklædning

Vinduer og døre:

- a) Hvide
- b) Farver i jordfarveskalaen.

mtr. m. 90,9 m.fl. Hunde
attesteres herved. Falborg d. 22. Oktober 1973 Navn: *Hagen*

**BILAG 6 . HUS TYPE E.**

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tætskraverede tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil.
Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

Tægmaterialer:

- a) Sort tagpap med listedækning

Facadematerialer:

- Bejsed eller malet bræddel-
- Klædning
- Farve: Svenskrođ/dodenkopf.

Vinduer og døre:

- a) Hvide
- b) Sorte
- c) Svenskrođ/dodenkopf.

750

136

28.DEC93 18544

Matr.nr. 90-g m.fl. Hune by, Hune

-5.APR94 | 0324

Anmelder :

Fredningsnævnet
for
Nordjyllands Amt

Jernbanegade 12.1
9800 Hjørring.
Tlf. 98925677.

Tillæg til deklaration tinglyst 22. november 1973. f/13645)

§ 15.

Bygningsmyndigheden, Pandrup Kommune, kan i forbindelse med fastlæggelse af niveauplaner for bebyggelse tillade terrænregulering med tiloversbleven jord eller sand fra den enkelte grund ("kunstige klitter"), i principippet indenfor udstykningsplanens fastlagte byggefelter og ellers indenfor en afstand af ca. 10 meter fra bygning til yderside af klitfoden. Der skal efter anvisning fra Pandrup Kommune ske afdækning med marehalm, hjælme, muld, græstørv eller lignende af blottede arealer, herunder eventuelle kunstige klitter i en tykkelse af maximalt 15 cm. Såfremt der sker afdækning med græstørv eller muld, skal der ske efterplantning med marehalm og/eller hjælme. Med hensyn til beplantning henvises til deklarationens § 4. Hybenroser anses ikke for naturligt hjemmehørende i området.

Dato : 11. december 1973
Ferbæk Ejerlaug
v/ Formanden:

Axel Lehmann

Ebbe Rasmussen, kasserer

Godkendt af fredningsnævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og deklarationens § 12.

Hjørring, den 23/12 1993

Dato : 2. december 1993.
For Pandrup Kommune

Knud Jensen, sekretær

Kommunedirektør

Munk-Petersen
Formand

Indført i dagbogen for
rottet i Brundtjerslev

dgn 28 DEC. 1993

Lieft



PANDRUP KOMMUNE

LUNDBAKVEJ 5 9490 PANDRUP
TELEFON 99 73 33 33 TELEFAX 99 73 33 30

TEKNISK FORVALTNING

Justitsministeriets generaladvokat

Fredningsnævnet
Att. Hr. Jan Bech
Jernbanegade 12.1
9800 Hjørring

Dato: 4. marts 1994
J.Nr.:
Sagsbeh.: Ingerlise Eriksen
Direkte tlf.:

MODTAGET

- 7 MRS. 1994

Fredningsnævnet

**Ang. fortegnelse over matr.nr.'e indenfor den af 22. nov. 1973
tinglyste deklaration for matr.nr. 90 g m.fl. Hune by, Hune.**

Matr.nr.'ene:

90 g, 90 t, 90 v, 90 x, 90 y, 90 z, 90 æ, 90 ø, 90 aa,
90 ab, 90 ac, 90 ad, 90 ae, 90 af, 90 ag, 90 ah, 90 ai, 90 ak,
90 al, 90 am, 90 an, 90 ao, 90 ap, 90 aq, 90 ar, 90 as, 90 at,
90 au, 90 av, 90 ax, 90 ay, 90 az, 90 aæ, 90 aø, 90 ba, 90 bb,
90 bc, 90 bd, 90 be, 90 bf, 90 bg, 90 bh, 90 bi, 90 bk, 90 bl,
90 bm, 90 bn, 90 bo, 90 bp, 90 bq, 90 br, 90 bs, 90 bt, 90 bv,
90 bx, 90 by, 90 bz, 90 bæ, 90 bø, 90 ca, 90 cb, 90 cc, 90 cd,
90 ce, 90 cf, 90 cg, 90 ch, 90 ci, 90 ck, 90 cl, 90 cm, 90 cn,
90 co, 90 cp, 90 cq, 90 cr, 90 cs, 90 ct, 90 cu, 90 cv, 90 cx,
90 cy, 90 cz, 90 cæ, 90 cø, 90 da, 90 db, 90 dc, 90 dd, 90 de,
90 df, 90 dg, 90 dh, 90 di, 90 dk, 90 dl, 90 dm, 90 dn, 90 do,
90 dp, 90 dq, 90 dr, 90 ds, 90 dt, 90 du, 90 dv, 90 dx, 90 dy,
90 dz, 90 dæ, 90 dø, 90 ea, 90 eb, 90 ec, 90 ed, 90 ee, 90 ef,
90 eg, 90 eh, 90 ei, 90 ek, 90 el, 90 em, 90 en, 90 eo, 90 ep,
90 eq, 90 er, 90 es, 90 et, 90 eu, 90 ev, 90 ex, 90 ey, 90 ez,
90 eæ, 90 eø, 90 fa, 90 fb, 90 fc, 90 fd, 90 fe, 90 ff, 90 fg,
90 fh, 90 fi, 90 fk, 90 fl, 90 fm, 90 fn, 90 fp og 90 fq alle af
Hune by, Hune.

Fortegnelsen er udarbejdet i forbindelse med tillæg til ovennævnte
deklaration ang. betemmelser for terrænreguleringer med tilovers-
blevet jord eller sand fra den enkelte grund.

Med venlig hilsen

Ingerlise Eriksen
Ingerlise Eriksen

Ekspedition Mandag - Fredag 10 - 13
Torsdag tillige 13 - 17

Tlf. ekspedition Mandag - onsdag 8 - 15.30
Torsdag 8 - 17

Et sted i dagbogen for
retten i Brundalslev

den - 5 apr. 1974

LYST på formuale mælt m.

samt 90 b.

Forsøgsmættet

af Gudrun Bak, k.t.f.m.
tilslutningen, ikke en dagbogssæt.

Gudrun Bak
kt.fm.

14K

Matr.nr. 90-g m.fl. Hune by, Hune

I - 362

Anmelder:

Ferbæk Ejerlaug/v
formanden, Axel Lehmann

Rebild Skovhusevej 25
9520 Skørping
Tlf. 98 39 10 33

TILLÆG TIL DEKLARATION TINGLYST 22. NOVEMBER 1973.

§ 16.

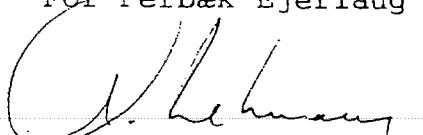
Bestemmelsen i deklarationens § 3, som fastslår at udendørs fjernsyns- og radioantennen ikke må forefindes, skal ikke være til hinder for, at antenner opsættes i nøje overensstemmelse med følgende betingelser:

1. Antennen er monteret under tagudhæng.
2. Antennen rager ikke noget sted mere end 20 cm udenfor udhænget.
3. Antennen er malet i samme farve som husets facade.
4. Antennens overkant må højest være 200 cm over terræn på stedet, hvis det er en parabolantenne.
5. Antennen fjernes på det tidspunkt, hvor det i området er muligt at modtage TV-signaler via telefonnet, kabel eller andre foranstaltninger, der kan erstatte de eksisterende antenner og parabolter.

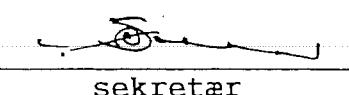
Nærværende tillæg tinglyses på alle matr.nr. e indenfor ovennævnte deklaration ifølge fortegnelsen på næste side.

Påtaleberettigede er Pandrup Kommune og Ferbæk Ejerlaug.

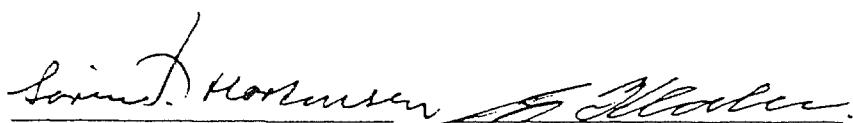
Dato: 7. juni 1995
For Ferbæk Ejerlaug


Axel Lehmann
formand


Knud Jensen
næstformand


Birthe Hansen
sekretær

Dato: 29. august 1995
For Pandrup Kommune


Søren Hansen
borgmester


Birthe Hansen
kommunaldirektør

FORTEGNELSE OVER MATR.NR. 'ENE INDENFOR DEN AF 22. NOVEMBER 1973
TINGLYSTE DEKLARATION FOR MATR.NR. 90 g m.fl. Hune By, Hune.

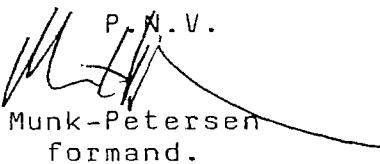
Matr.nr. 'ene:

90 g, 90 t, 90 v, 90 x, 90 y, 90 z, 90 æ, 90 ø, 90aa,
90 ab, 90 ac, 90 ad, 90 ae, 90 af, 90 ag, 90 ah, 90 ai, 90 ak,
90 al, 90 am, 90 an, 90 ao, 90 ap, 90 aq, 90 ar, 90 as, 90 at,
90 au, 90 av, 90 ax, 90 ay, 90 az, 90 aæ, 90 aø, 90 ba, 90 bb
90 bc, 90 bd, 90 be, 90 bf, 90 bg, 90 bh, 90 bi, 90 bk, 90 bl,
90 bm, 90 bn, 90 bo, 90 bp, 90 bq, 90 br, 90 bs, 90 bt, 90 bu,
90 bv, 90 bx, 90 by, 90 bz, 90 bæ, 90 bø, 90 ca, 90 cb, 90 cc,
90 cd, 90 ce, 90 cf, 90 cg, 90 ch, 90 ci, 90 ck, 90 cl, 90 cm,
90 cn, 90 co, 90 cp, 90 cq, 90 cr, 90 cs, 90 ct, 90 cu, 90 cv,
90 cx, 90 cy, 90 cz, 90 cæ, 90 cø, 90 da, 90 db, 90 dc, 90 dd,
90 de, 90 df, 90 dg, 90 dh, 90 di, 90 dk, 90 dl, 90 dm, 90 dn,
90 do, 90 dp, 90 dq, 90 dr, 90 ds, 90 dt, 90 du, 90 dv, 90 dx,
90 dy, 90 dz, 90 dæ, 90 dø, 90 ea, 90 eb, 90 ec, 90 ed, 90 ee,
90 ef, 90 eg, 90 eh, 90 ei, 90 ek, 90 el, 90 em, 90 en, 90 eo,
90 ep, 90 eq, 90 er, 90 es, 90 et, 90 eu, 90 ev, 90 ex, 90 ey,
90 ez, 90 eæ, 90 eø, 90 fa, 90 fb, 90 fc, 90 fd, 90 fe, 90 ff,
90 fg, 90 fh, 90 fi, 90 fk, 90 fl, 90 fm, 90 fn, 90 fp, og 90 fq
alle af Hune by, Hune.

Matr. nr. 330.
Hune By, Hune
~~Katten er i Brænderisrev
indkøbt den 12.10.1981
Lyse under nr.: 1487 - 34/~~

kendt af fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens
§ 50 stk. 1 og deklarationens § 12.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT , den 1. maj 1996.
Jernbanegade 12, 1.
9800 Hjørring - Tlf. 98 92 56 77

P. N. V.

Munk-Petersen
formand.

STEMPELMÆRKE

BRØNDERS-
SLEV RET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

L 771395

Matr: 90 G .

31.05.96 09:11
00000700-00
286065 SM 01

Hune By, Hune

A

Retten i : Brønderslev
Indført den : 31.05.1996
Lyst under nr.: 9923 ~ 10075

Gudrun Bak
ktfm.

ATB

FREDNINGSNÆVNET
FOR
NORDJYLLANDS AMT
Jernbanegade 12, 1.sal,
9800 Hjørring
Tlf. 98925677

Indgået
Brønderslev Dommerkontor

- 5 APR. 1994

Retten i Brønderslev,
Tinglysningskontoret,
Banegårdsplads 4,
9700 Brønderslev

30. marts 1993.
FS 52/93 (37/91)

Vedrørende matr.nr. 90-q m.fl. Hune by, Hune.

Vedlagt fremsendes til tinglysning :

Tillæg til deklaration tinglyst 22. november 1973.

Der vedlægges endvidere rids over deklarationsområdet.

Tillægget bedes venligst tinglyst på de ejendomme, som fremgår af vedhæftede oversigt udarbejdet af Pandrup kommune.

Tillægget er blevet vedtaget i forbindelse med en dispensationssag efter Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 (tidl. Naturfredningslovens § 34, stk 1). Sagen vedrører den fredning af området, der er gældende efter Overfredningsnævnets kendelse af 20. maj 1974. Efter de tinglyste fredsbestemmelser gælder der strenge begrænsninger i adgangen til at foretage terrænændringer indenfor det fredede område. Disse bestemmelser suppleres af den tinglyste deklaration og er af ejerlauget på vegne samtlige ejere af ejendomme indenfor deklarationsområdet begæret lempet ved en generel dispensation fra fredsbestemmelserne. Sagen har verseret for fredsnavnet siden 1991, og det er medio 1993 efter forhandling med Nordjyllands Amt, Pandrup Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Ferbæk Ejerlaug lykkedes for fredsnavnet at opnå enighed om en formulering af dispensationen, som tillige kan lyses som tillæg til deklarationen. Der opnåes herved fortsat parallelitet mellem fredsbestemmel-

den for den tinglyste byplanvedtægts sommerhusområde.

Ejeren er imidlertid indstillet på, at bebyggelsen udføres efter Sandmoseplanens principper. Ifølge en af planlægningsfirmaet Hviid og Maltha, Aalborg, udarbejdet udstyknings- og bebyggelsesskitse, er der således planlagt opførelse af indtil 155 ferie- og fritidshuse, der alle anbringes ved foden af klitterne.

I forbindelse med godkendelse af den forelagte udstyknings- og bebyggelsesplan ønsker fredningsplanudvalget ved fredning at sikre de udlagte friarealer, først og fremmest den store flade hedeslette ned imod Rødhusvejen. Endvidere ønskes der ved fredningen sikret et offentligt parkerings- og opholdsareal umiddelbart bag havklitten på matr. nr. 106g og 106d Hune by og sogn. Arealets nordvestgrænse dannes af bækudløbet. Endelig nedlægges der ved fredningen påstand om tilladelse til at etablere ^{indtil} en $\frac{1}{4}$ meter bred adgangsvej fra Rødhusvejen til omhandlede parkeringsareal.

Fredningsplanudvalget skal herefter nedlægge påstand om følgende servitut på arealet:

1. Den nuværende tilstand skal søges bevaret, således at arealerne fortsat kan henligge som hede- og klitareal. Tilplantning skal ikke være tilladt, dog skal fortsat tilplantning og nyplantning af den bevoksede del af matr. nr. 90r være tilladt.
2. Der må ikke på arealerne opføres bygninger ud over de indtil 155 ferie- og fritidshuse, der skitsemæssigt er angivet på planen, udarbejdet af planlægningsfirmaet Hviid og Maltha, Aalborg. Forudsætningen for, at bebyggelsen kan gennemføres er, at der foreligger et fuldt ud-

arbejdet detailprojekt med Sandmoseplanens bebyggelse som forbillede. Til- og ombygning af de eksisterende ejendomme, nemlig sommerhuset og gården på Obel's areal samt sommerhuset på Poul Erik Hansen m.fl.'s areal, skal fortsat være tilladt under Fredningsnævnets censur.

3. Det er forbudt at foretage opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon.
4. Fremføring af telefon- og elledninger og lignende skal ske ved jordkabler, med mindre andet tillades af de påtaleberettigede.
5. For almenhedens ret til færdsel og ophold på arealerne gælder de til enhver tid herom gældende bestemmelser, for tiden lov nr. 314 af 18. juni 1969 om naturfredning, kap. 8, samt lov af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse.
6. Afgivelser fra fredningsbestemmelserne må ikke foretages uden Ministeriet for kulturelle anliggenders samtykke, dog skal det være tilladt at foretage terrænregulering og hjelmeplantning i det omfang, Klitvæsenet findet det nødvendigt af hensyn til sandflugtens dæmpning.
7. Den nødvendige landskabspleje til bibeholdelse af arealets nuværende karakter, herunder evt. fjernelse af selv-såning, skal kunne foretages ved fredningsmyndighedernes foranstaltning.
8. Det til offentlig parkerings- og rasteplads udlagte areal af matr. nr. 106g og 106d Hune by og sogn skal uden udgift for ejeren kunne tilskødes staten v/Ministeriet for kulturelle anliggender.
9. Fredningen skal ikke være til hinder for, at den 14 meter brede adgangsvej, der udlægges fra Rødhusvejen til det

offentlige parkerings- og rasteareal, også benyttes som adgangsvej for ferie- og fritidsbebyggelsen på Obel's arealer.

Påtaleretten foreslås tillagt Fredningsnævnet for nordjyllands amts nordlige fredningskreds samt Ministeriet for kulturelle anliggender.

Lodsejer- og matrikelfortegnelse.

Lodsejer nr. og navn	Matr. nr.	Antal lodder	Areal, der fredes i ha	Heraf skov- klædt areal	Indenfor skovbyg- gelinie	Klit- fredet areal	Areal, der både er omfattet af klit- fredning og skov- bygelinie.
1. Frede- rik Obel	106 <u>g</u>	3	20,53		0,60	8,80	
	106 <u>d</u>	2	26,38		1,40	0,90	
	105 <u>b</u>	1	1,72		0,20		
	105 <u>c</u>	2	25,74		22,90		
	105 <u>d</u>	2	12,22		6,80	3,10	1,30
	90 <u>g</u>	1	10,16	1,30	8,86		
	90 <u>h</u>	1	3,51		1,30	1,06	1,15
	90 <u>q</u>	1	0,83		0,20	0,33	0,30
	90 <u>r</u>	1	16,27	9,70	3,30	2,20	1,07
	91 <u>y</u>	1	22,55		10,60	2,80	7,80
2. Staten	109 <u>a</u>	2	12,82		12,10		
			152,73	11,00	68,26	19,19	11,62
Land- brugsmi- nisteriet	107 <u>h</u>	3	27,47				
	110 <u>g</u>	2	40,12		13,00		
	108 <u>e</u>	2	1,02		1,02		
3. Poul Erik Han- sen m.fl.	110 <u>c</u>	1	0,06				
Samlet areal, der fre- des			221,40	11,00	82,28	19,19	11,62

I henhold til naturfredningslovens § 13 er fredningssagen bekendtgjort i Statstidende den 7. september 1972 og i Vendsyssel Tidende den 7. s.m., hvorhos samtlige lodsejere og panthavere er indvarslet ved anbefalede breve af 8. s.m. i henhold til lovens § 14.

Ligeledes er i henhold til lovens § 47, stk. 3, landsretssagfører Jacob Hald, Nicolaigade 22, København, som ejer af skoven på matr. nr. 90f m. fl. indkaldt til mødet.

I henhold til indkaldelsen har fredningsnævnet sammen med de mødte besigtiget arealet den 25. september 1972 kl. 14 og derefter holdt møde på restaurant SKOVBRYNET i Hune. Samtlige mødte havde lejlighed til at udtales sig til fredningsnævnets protokol.

1. For Landbrugsministeriet på Statens vegne, ejer af matr. 107h, del af matr. nr. 110g og del af matr. nr. 108e til sammen 68,61 ha, bemærkede overklitfoged Hans Esbjørn, Skagen, at Staten ikke ønsker erstatning for fredningen, men punkt 6 i fredningsservitutten ønskes suppleret med følgende: "Skov- og klitvæsenet kan ligeledes på de stats-ejede arealer, uden samtykke af fredningsmyndighederne, udføre sådanne plejeforanstaltninger og (mindre) anlægsarbejder, som anses at støtte fredningens hensigt, herunder de nedenfor under punkt 7 omtalte".

Fredningsnævnet kunne tiltræde denne tilføjelse.

Endvidere ønskedes i punkt 8 "Ministeriet for kulturelle anliggender" erstattet med "Landbrugsministeriet (direktoratet for statsskovbruget)".

Fredningsnævnet kunne ikke tiltræde denne ændring, da Kulturministeriets erhvervelse af parkerings- og rasteareal, ca. 6,70 ha, er et led i aftalerne med sælgeren, Frederik Obel.

Endelig ønskedes punkt 9 tilføjet: "og for skov- og klitvæsenets parceller", men fredningsnævnet fandt denne tilføjelse overflødig, da almenheden får færdselsret ad vejen.

2. For Frederik Obel, nu hans enke Astrid Obel, ejer af matr. nr. 106g, 106d, 105b, 105c, 105d, 90g, 90h, 90q, 90r, 9ly, og 109a, tilsammen 152,73 ha mødte prokurist, amtsrådsmedlem, M. Basballe, Aalborg, og samtykkede i fredningen som foreslægt og aftalt med fredningsplanudvalget mod erstatning ialt 200.000 kr.
3. Poul Erik Hansen, Carlo Iversen, Per Iversen, Poul Iversen, Svend Erik Iversen og Andreas Jensen, ejere i lige sameje af matr. nr. 110c af areal 0,06 ha, havde intet at bemærke til fredningen.
4. Det i fredningsbegæringen oprindelig medtagne areal 0,25 ha af fælleslodden matr. nr. 107at er efter forhandling på mødet udtaget af sagen, idet den projekterede adgangsvej skubbes ind på matr. nr. 106d, hvilket Frederik Obel's prokurist samtykkede i.

Fredningsnævnet finder, at området på grund af dets landskabelige værdi har væsentlig betydning for almenheden, herunder for befolkningens friluftsliv, hvorfor det i medfør af § 1 i naturfredningsloven vil være at frede.

Fredningsnævnet kan endvidere tiltræde den af fredningsplanudvalget udformede servitut med den ovenfor anførte tilføjelse til punkt 6.

Fremdeles finder fredningsnævnet de ovenfor anførte erstatningskrav særdeles rimelige. Herved fremhæves, at den landskabeligt meget smukt placerede og udformede sommerhusbebyggelse, som allerede forefindes på dele af statens Sandmosearealer skal danne forbillede for den kommende sommerhusbe-

byggelse på Frederik Obels arealer. Endvidere fremhæves, at de indtil 155 huse kun udgør en brøkdel af det antal, som den tinglyste byplanvedtægt ville hjemle ejeren, idet det kun bliver 1 hus pr. ha, og at 6,70 ha afstås til offentlig parkerings- og rasteplads under Ministeriet for kulturelle anliggender.

Hvad angår det på matr. nr. 110c værende sommerhus, opført i landlig stil og med stråtag, lodsejer 3, finder nævnet, at denne ejendom ikke vil tage i værdi ved fredningen, der omfatter store områder på begge sider af vejen, erstatning tilkendes derfor ikke.

T h i b e s t e m m e s:

De ovennævnte ejendommen matr. nr. 90g, 90h, 90g, 90r, 91y, 105b, 105c, 105d, 106d, 106g, 107h, 108e, 109a, 110c, 110g Hune by og sogn, af areal ialt 221,40 ha fredes således som ovenfor side 1 - 4 nærmere beskrevet med den side 5 citerede tilføjelse til punkt 6, og som indtegnet på vedhæftede kort.

Erstatning udbetales til Frederik Obel, Blokhusvej 1, boks 409, 9100 Aalborg, 200.000 kr. 00 øre.

Erstatningen forrentes med 1% over den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto pr. kendelsens dato den 31. oktober 1972. Diskontoen er 7%. Beløbet udbetales til ejeren, da ingen andre rettighedshavere har gjort krav derpå.

Kendelsen tinglyses med påtaleret for Ministeriet for kulturelle anliggender og Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds på de anførte ejendomme med priorititet forud for hæftelser.

Kendelsen kan inden 4 uger fra forkynnelsen indankes til

Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22⁴, 1602 København V.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Nordjyllands
amts nordlige fredningskreds,

den 31. oktober 1972.

Th. Haagen.

Der foreligger ingen anke i sagen, men fredningsnævnets kendelse er blevet forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Den 7. maj 1973 har overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og har forhandlet med sagens parter. Det er herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse i alt væsentligt, dog med følgende tilføjelser og ændringer vedrørende fredningens indhold, se fredningsnævnets kendelse side 2-4:

1. I spørgsmål om indseende med de enkelte nye sommerhuse, som opføres på det areal, hvorpå udstykning er tilladt, er følgende besluttet:

a) Fredningsnævnets godkendelse vil være at indhente i spørgsmålet om de hustyper, som ønskes opført.

b) Når fredningsnævnets stillingtagen hertil foreligger, vil de deklarationer, som skal tinglyses på de enkelte udstykede ejendomme, være at forelægge overfredningsnævnet til godkendelse.

c) Når godkendelse af a) og b) foreligger, overgår den videre bygningsmæssige kontrol til Pandrup kommune.

Efter at fredningsnævnet nu har foretaget den under a) forudsatte godkendelse af hustyper, og overfredningsnævnet har godkendt de under b) nævnte standarddeklarationer som værende i overensstemmelse med fredningens almindelige bestemmelser, vil den videre bygningsmæssige kontrol kunne overgå til Pandrup kommune.

2. Hegning - bortset fra eventuelle nødvendige kreaturhegn må ikke foretages på det fredede område.

3. I punkt 6 udgår linie 1-2 og erstattes med følgende: "I spørgsmål om afvigelse fra fredningsbestemmelserne gælder naturfredningslovens almindelige regler, jfr. naturfredningslovens § 3."

4. Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder

for, at der fra statens sommerhusområde vest for den nye vej til den kommende raste- og parkeringsplads føres en "stikvej" ud til vejen, som fører til parkeringsarealet.

Et kort mørk. nr. 2167/72, visende det fredede område (ca. 221 ha), samt et kort visende parkerings- og rastepladsen samt adgangsvejen er vedhæftet nærværende kendelse.

I erstatning er udbetalt til fru Astrid Obel v/højesteretssagfører H. Bech-Bruun, København, et beløb på 200.000 kr., der er forrentet med 8 % p.a. fra den 31. oktober 1972 til udbetalingsdagen.

3/4 af erstatningsudgiften afholdes af statskassen, meden den resterende 1/4 afholdes af Nordjyllands amtsråd.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for staten v/miljøministeriet til det foran side 3, punkt 8, jfr. side 5, sidste afsnit, omhandlede areal til parkering og rasteplads m.v. på ca. 6,7 ha, der nu er udstykket som matr.nr. 90 u, Hune by og sogn, jfr. forannævnte kort.

Foranstående kendelse begæres tillige lyst på de ved landbrugsmiljøministeriet skrivelse af 12. december 1973 udstykkede parceller matr. nr. 90 t - 90 f

Brønderslev, den 6. juni 1974

p. n. v.

P. Holm-Christiansen

SENIOUBYE
fm.

Indført i dagbogen for
retten i Brønderslev

den - 7 JUNI 1974

LYST

Rids færiud.

Tidligere lyset var atskilt fra 90 m.
og jævnomskællenheden er
understillet.

J. B. H.
H.S.

P. Holm-Christiansen

Gærligens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brønderslev,

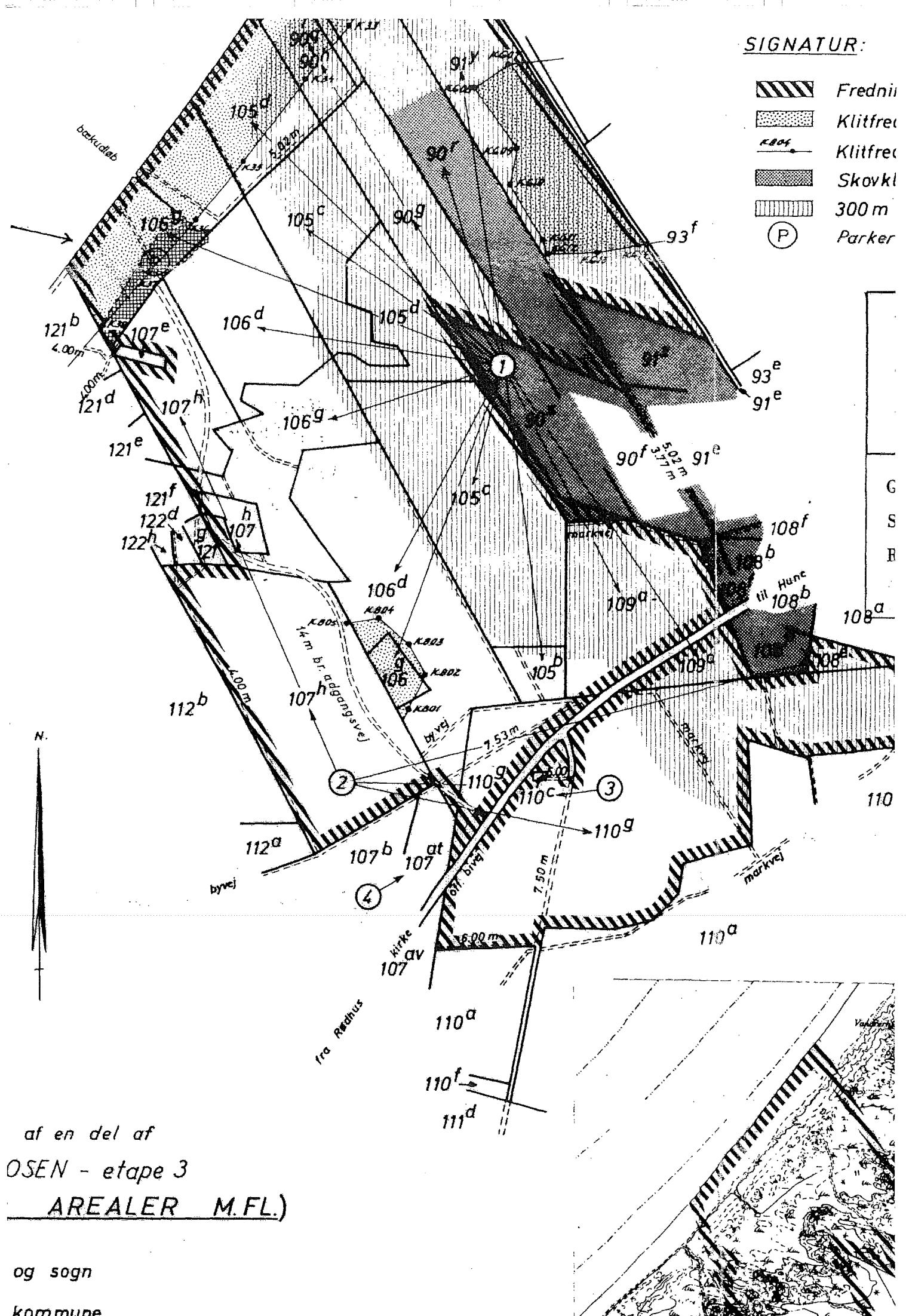
den 24 JUNI 1974

cfr.

J. B. H. H. S.

SIGNATUR:

- Frednii
- Klitfrel
- Klitfre
- Skovkl
- 300 m
- Parker



af en del af
OSEN - etape 3
AREALER M.FL.)

og sogn

kommune

