

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del
Sendt pr mail nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 16. august 2022

Indførelse af ny renovationsordning april 2023

Folketinget har besluttet, at vi på sigt skal sortere affaldet i 10 fraktioner. Kravet gælder også i sommerhusområder, herunder Ferbæk Ejerlaugs område med 150 sommerhuse. Fra april 2023 skal vi sortere i affaldstyperne madaffald, papir, pap, plast, metal, mad- og drikkekartoner, farligt affald, tekstilaffald, glas og restaffald. Farligt affald skal leveres til genbrugspladserne og tekstilaffald er der endnu ikke en løsning på. Dvs. vi skal i løsningen i vores område håndtere 8 fraktioner. Derfor kan den løsning, som Fredningsnævnet godkendte i 2017 ikke længere anvendes – sag nr. FN-NJN-52-2017.

Jammerbugt Kommune har 2 løsningsmodeller for sommerhusområdet. Den ene er egen affaldsløsning ved sommerhuset med egne containere opstillet tæt på vej. Den anden er en central affaldsløsning, hvor affaldsfraktionerne skal bringes til fælles containere.

Begge løsninger kræver dispensation fra ejerlaugets tinglyste deklaration samt tilladelse fra Fredningsnævnet. På ejerlaugets generalforsamling den 23. juli skulle medlemmerne tage stilling til hvilken model, der skal anvendes. Bestyrelsen havde følgende indstilling til beslutning:

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen beslutter at der arbejdes videre med principperne i model 2 – central affaldsløsning med helt nedgravede containere. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at fastlægge den endelige løsning i samarbejde med Jammerbugt Kommune samt til at anbefale Fredningsnævnet at dispensere fra fredningsbestemmelserne. Ved Fredningsnævnets godkendelse af projektet, bortfalder den tidligere godkendelse fra Fredningsnævnet til at opstille træbeklædte affaldsstativer ved det enkelte sommerhus.

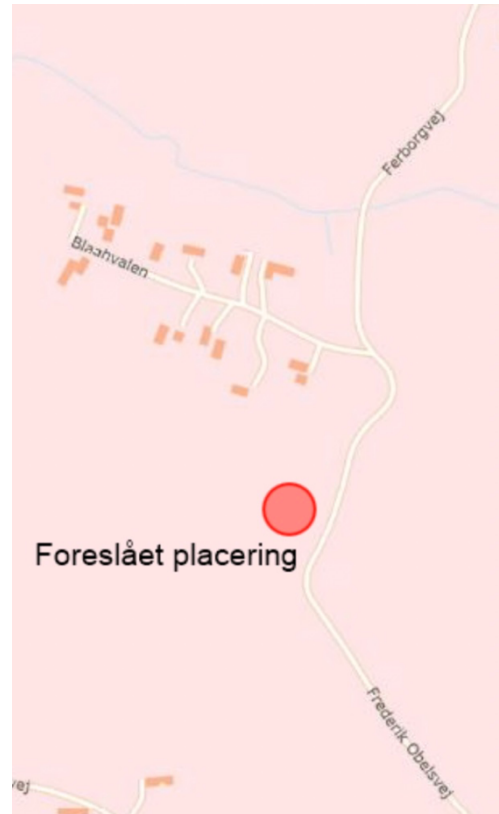
Generalforsamlingen besluttede med stort flertal at følge bestyrelsens indstilling, hvilket betyder, at ejerlauget som påtaleberettiget har besluttet at meddele dispensation fra deklarationen. I stedet for 150 mindre containerpladser, skal der således kun anlægges 2 centrale pladser. Det er Jammerbugt Kommune, der skal anlægge og drive de 2 pladser.

Jammerbugt Kommune anvender normalt delvist nedgravede containere. Det er ejerlaugets vurdering, at denne løsning ikke er optimal i forhold til naturværdierne i området. Derfor er der valgt en dyrere løsning med helt nedgravede containere, en merpris generalforsamlingen har valgt at sommerhusejerne skal afholde gennem affaldsgebyret. Den nedgravede containerløsning kan ses på billedet i bilaget sidst i denne ansøgning.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at der skal etableres 2 centrale containerpladser. Hver containerplads består af 5 nedgravede containere. Containerpladsernes placering skal opfylde en lang række krav, hvor let vejadgang har stor vægt. Der arbejdes med følgende 2 placeringer:

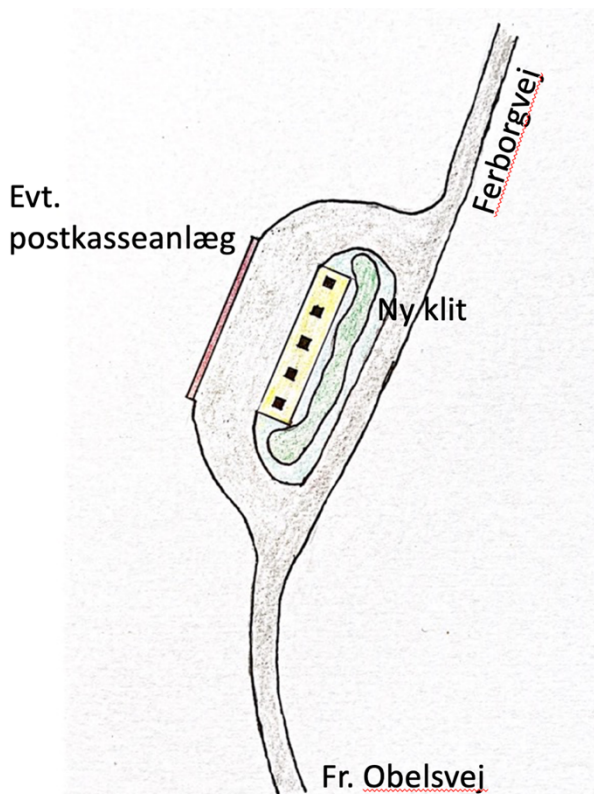
Plads 1

Et areal vest for Ferborgvej, hvor Frederik Obelsvej går over i Ferborgvej. Her er et tilstrækkelig stort ret plant areal, hvor der kan etableres god vejadgang både for brug af pladsen samt for tømning af containerne. Der er store klitter mellem pladsen og de nærmeste sommerhuse ved Blaahvalen og høje klitter mellem pladsen og det store friareal ud mod Kystvejen samt en lavere øst-vest gående klit i pladsens sydlige del.



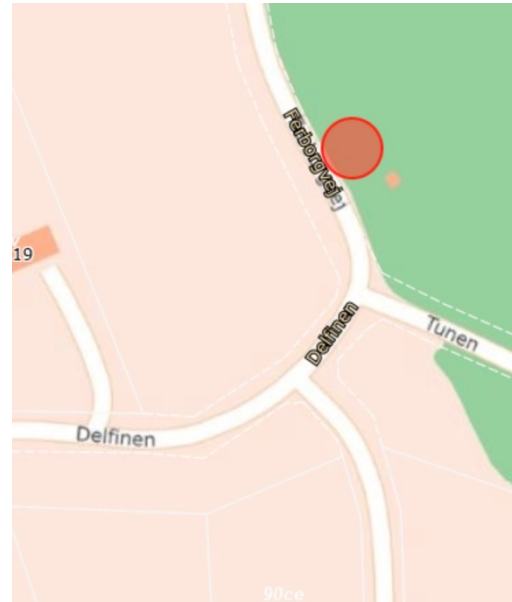
Forslag planløsning plads 1

Denne skitse viser, hvordan pladsen evt. kan indrettes. Containerpladsens vejssystem indrettes således, at lastbilen, der skal tømme containerne, kan anvende vejen til vendeplads, så lastbilen ikke skal anvende de eks. veje i området til at vende. Tømning af containerne og benyttelse af containerpladsen vil ikke forstyrre trafikken på Ferborgvej. Mellem Ferborgvej og containerne opbygges en ny klit i overskudssand fra anlægget og beklædes med tørv fra det areal, der indgår i anlægget. Derved bliver der ikke indsiget til containerne fra de tilstødende arealer.



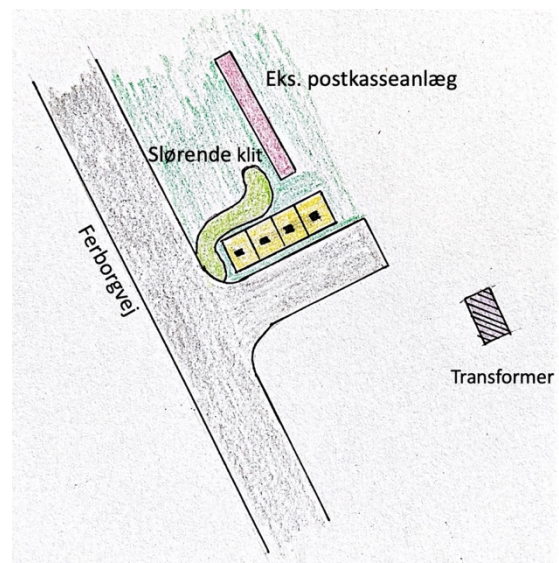
Plads 2

En placering ved eks. postkasseanlæg og transformatorstation tæt på Tunen ved Ferborgvej. Der er på stedet i forvejen flere tekniske anlæg, og en ny containerplads vil kunne indrettes, så det samlede landskabsbillede ikke forringes. Pladsen er beliggende ved enden af det vejsystem, der betragtes som stamveje i området, og som har den bedste bæreevne samt i sommerhalvåret løbende støvdæmpes.



Forslag planløsning plads 2

I denne skitse bygger forslaget på at udnytte den adgangsvej, der er anlagt til transformatorstationen. De nye containere anlægges langs med vejen og sløres med en klit som vist på skitsen. Ved tømning af containerne kan lastbilen holde på adgangsvejen og dermed ikke forstyrre trafikken på Ferborgvej.



Ejerlauget søger Fredningsnævnets dispensation til at anlægge de 2 centrale containerpladser senest 1. april 2023. Det skal understreges, at skitserne er foreløbige og kun er en illustration på en mulig løsning. Samtidig søges om ophævelse af Fredningsnævnets dispensation (sag nr. FN-NJN-52-2017) til at renovationsstativer kan opsættes 5 m fra vej ved alle sommerhuse i ejerlaugets område.

Venlig hilsen

Knud Nørgaard
Formand

Bilag



Eksempel på helt nedgravede containere

Kort over Ferbæk Ejerlaugs område



Placering af 2 centrale containerpladser